

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Старостина, дом 5

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	2,05	39 130,17
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,92	36 542,39
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	1,04	19 733,85
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,13	2 399,80
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,08	1 504,46
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	395,81
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	189,70
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	639,50
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	69 313,20
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,79	15 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	832,96
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	1,16	22 186,51
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,44	8 364,34
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,27	5 110,16
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,13	2 484,43
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,19	3 675,00
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,44	27 403,43
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,07	20 332,59
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	279,59

19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,54	29 443,23
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,67	12 710,17
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,18	22 556,48
23	Механизированная уборка (сдвигание свежесвыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,40	7 650,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,36	6 804,28
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	1,44	27 361,67
26	Уборка контейнерной площадки	6раз в неделю	1,56	29 679,58
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	567,91
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,75	52 445,63
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,18	3 465,96
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,09	135 179,10
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	7,08	130 357,47
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,36	6 870,91
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,77	14 692,24
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,43	8 273,80
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,21	4 050,42
Итого:			40,27	767 626,74

ООО «УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»

Генеральный директор:

Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

/(_____)

